

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования, в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Циолковского,36

«20» февраля 2014г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского,36

Инициатор проведения собрания: Совет многоквартирного дома: Стихина Н.Н. (кв.65), Любимов Р.В. (кв.33), Кислякова Н.М. (кв.11), Букин К.А.(кв.47), Зинатуллин А. Р.(кв.34), Доронина Е. Н. (кв.49), Семиряжко М. Ю. (кв.50)

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников, в форме очного голосования, можно было в порядке определенном действующим законодательством у инициаторов собрания, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского,36

Все собственники многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Циолковского,36
., уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 (десять) дней до начала его проведения, т.е. до «01» февраля 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома: 6378,8 кв.м

Жилая (используемая) площадь помещений в многоквартирном доме: 65 (шт.) 3878,1 кв.м.

Нежилая площадь помещений в многоквартирном доме: 157,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений:
2912,4 кв.м -голосов. 75,1%

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется. Вопросы, предлагаемые к обсуждению:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
2. Утвердить Положение о Совете дома.
3. Утвердить кандидатуру Председателя Совета дома из членов Совета дома.
4. Ограждение и благоустройство дома.
5. О капитальном ремонте.
6. Организация охраны дворовой территории.
7. Организация видеонаблюдения дома.
8. Внутридомовое благоустройство.
9. Разное.

Итоги рассмотрения вопросов.

Вопрос: Утверждение способа управления многоквартирным домом.
Товарищество собственников жилья.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
за -45,71% .

Управляющая жилищная компания.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):
за -48,17% .

воздержались – 6,12%

Решили: Большинством голосов выбрать способ управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «АДОМ». (юридический адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Серова 47; дополнительный офис: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 30)

2 вопрос. Утвердить Положение о Совете дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – 73.16% голосов, против -1.42% голосов, воздержались – 9.85% не проголосовало-15.57% .

Решили: Утвердить Положение о Совете дома.

3 вопрос. Утвердить кандидатуру Председателя Совета дома из членов Совета дома.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – Кислякова И.Н.-11.51% голосов.

за – Стихина Н.Н.-2.15% голосов.

за – Зинатулин А.Р.-2.18% голосов.

за – Букин К.А.-3.78% голосов.

за – Семиряжко М.Ю.-10.4% голосов.

за – Любимов Р.В.-30.3% голосов.

за – Доронина Е.Н.-0% голосов.

Решили: решение по данному вопросу принято. Председателем Совета дома выбран Любимов Р.В. кв. 33

4 вопрос: Ограждение и благоустройство дома.

4.1 вопрос: установка ограждения придомовой территории.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за -75.55% голосов, против – 18,78% голосов, воздержались – 5.67% .

Решили: установить ограждение придомовой территории, ограждение газонов, установить домофоны на калитки забора с подключением к имеющемуся домофону, установить автоматику на ворота, путем сбора целевого взноса с собственников помещений из расчета не более 80.00 руб.(Восемьдесят рублей 00 копеек) с квадратного метра общей площади помещений собственников. Поручит Совету дома согласовать смету и поставщика, после согласования включить данный сбор в квитанции (ЕРЦ) собственника об оплате коммунальных услуг. Поручить совету дома внести в договор с подрядной организацией на установку забора пункт:»100% оплата выполненных работ производится по факту их выполнения, после их принятия и подписания актов формы КС-2, КС-3 представителями Совета дома, без внесения авансов».

4.2.Согласие на увеличение парковочных автомобильных мест во дворе, путем укладки усиленной бехатоновой плитки и подушки, на 100%площади за мусорными баками.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за -77.56% голосов, против – 20.12% голосов, воздержались – 9.32% .

Решили: увеличить количество парковочных автомобильных мест во дворе, путем укладки усиленной бехатоновой плитки и подушки, на 100%площади за мусорными баками. Поручить Совету дома проработать данный вопрос о стоимости услуги и поиску подрядчика. Оплату услуг произвести за счет накопленных средств на капитальный ремонт без взимания целевого сбора.

5 вопрос: О капитальном ремонте.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за -84.98% голосов, против – 2.16% голосов, воздержались – 12.86% .

Решили : перечислить все накопленные средства, а также перечислять в последующем средства, собранные с 01.01.2014 года по статье «Капитальный ремонт» на специальный счет в банке, индивидуальный для дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Циолковского,36.

6. Организация охраны дворовой территории и дома.

6.1. вопрос: согласие на организацию охраны общедомовой и прилегающей территории стоимостью не более

440 рублей 22 копейки(Четыреста сорок рублей 22 копейки) в месяц.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за -50.04% голосов, против – 36.73% голосов, воздержались – 13.31% .

Решили: решение по данному вопросу не принято.

