

1  
ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего Собрания собственников помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом 32

г. Екатеринбург

«27» декабря 2010г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего Собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом 32

Инициатор проведения собрания: собственник кв. 111 Кардашин В.В.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем Собрании собственников, в форме заочного голосования, можно было в порядке определенном действующим законодательством у инициатора собрания, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, дом 50 «Л», офис 303а.

Все собственники многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Циолковского, дом. 32 уведомлены о проведении общего собрания.

Общая площадь многоквартирного дома: 12 886,88 кв.м.

Используемая площадь помещений в многоквартирном доме 9 951,21 кв. м: в том числе: жилая 128 (шт.) 9202,13 кв.м, офисы: 6 (шт.) 749,08 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) используемых помещений 114 (шт.) 8 575,33 кв.м, в том числе жилых 109 (шт.) 7 931,83 кв.м. и офисных 5 (шт.) 643,50 кв.м.:

Жилых (используемых, в т.ч. офисных): 114 (шт.) 8 575,33 кв.м. – 85,14% голосов, в т.ч. по вопросам:

По 1-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 2-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 3-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 4-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 5-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 112 (шт.) 8 382,08 кв.м. (один бюллетень признан недействительным, один собственник жилого помещения при голосовании по данному вопросу не оставил только один возможный вариант);

По 6-му вопросу – приняли участие в голосовании 109 (шт.) 7 931,83 кв.м., (по вопросу 6 собственники офисных помещений не принимали участия, один бюллетень признан недействительным, двое собственников жилых помещений при голосовании по данному вопросу не оставили только один возможный вариант) для подсчета принято 106 (шт.) 7 733,26 кв.м.;

По 7-му вопросу – приняли участие в голосовании 109 (шт.) 7 931,83 кв.м., (по вопросу 6 собственники офисных помещений не принимали участия, один бюллетень признан недействительным, трое собственников жилых помещений при голосовании по данному вопросу не оставили только один возможный вариант) для подсчета принято 105 (шт.) 7 571,11 кв.м.;

По 8-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 111 (шт.) 8 253,18 кв.м. (один бюллетень признан недействительным, двое собственников жилых помещений при голосовании по данному вопросу не оставили только один возможный вариант);

Инициатор собрания Кардашин В.В.

Инициатор Собрания



Кардашин В.В.

По 9-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 10-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

По 11-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным);

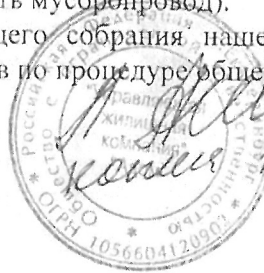
По 12-му вопросу – приняли участие в голосовании 109 (шт.) 7 931,83 кв.м., (по вопросу 6 собственники офисных помещений не принимали участия, один бюллетень признан недействительным,) для подсчета принято 108 (шт.) 7 824,7 кв.м.;

По 13-му вопросу – приняли участие в голосовании 114 (шт.) 8 575,33 кв.м., для подсчета принято 113 (шт.) 8 468,20 кв.м. (один бюллетень признан недействительным).

**Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется.**

**Вопросы к обсуждению:**

1. Утверждение порядка уведомления, проведения, оформления и реализации решений Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией. Управляющая организация – ООО «УЖК «Адом».
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УЖК «Адом».
4. Утверждение размера платы за содержание жилья и капитальный ремонт.
5. Утверждение дополнительной услуги, предоставляемой ООО «УЖК «Адом»-услугу видеонаблюдения придомовой территории, лифтов и лифтовых холлов и охрана общедомовой собственности ЧОП.
6. Установка домофонной связи на дом. Единовременный платеж — не более 600 руб. с квартиры
7. Утверждение дополнительной услуги, предоставляемой ООО «УЖК «Адом»-услугу сверхурочной уборки подъездов.
8. Утверждение дополнительной услуги, предоставляемой ООО «УЖК «Адом»-услугу сверхурочной уборки придомовой территории.
9. Предоставление специального права ООО «УЖК «Адом» выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на, установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и передачи данных (Интернет)).
10. Определение условий, которыми должно руководствоваться ООО «УЖК «Адом» при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений.
11. Предоставление на безвозмездной основе ООО «УЖК «Адом» на период управления многоквартирным домом технических помещений дома, для размещения и функционирования отдела хозяйственного управления ООО «УЖК «Адом», хранения технического инвентаря.
12. Уполномочивание ООО «УЖК «Адом» произвести дезинфекцию и консервацию системы мусоропровода в доме (т.е. заварить мусоропровод).
13. Выбор места хранения решений общего собрания нашего многоквартирного жилого дома, протокола и иных документов по процедуре общего собрания.



Инициатор Собрания

Кардашин В.В.