

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования, в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 30

г. Екатеринбург

«29» января 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 30

Инициатор проведения собрания: собственник кв. №11 Фатеев В.В., при содействии ООО «УЖК «Адом».

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников, в форме заочного голосования, можно было в порядке определенном действующим законодательством у инициатора собрания, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Серова, д. 47. Часы работы с 9-00 по 17-00 Тел. для справок: 211-55-65

Все собственники многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Циолковского д.30, уведомлены о проведении общего собрания собственников за 10 (десять) дней до начала его проведения.

Общая площадь многоквартирного дома: 4172,80 м².

Жилая (используемая) площадь помещений в многоквартирном доме: 3909,9 м².

В голосовании приняли участие собственники (представители собственников) помещений:
Жилых (используемых): 55(шт.) 3722,40 м²-87 % голосов.

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения в форме заочного голосования, имеется. Вопросы, предлагаемые к обсуждению:

1. Утверждение порядка уведомления, проведения, оформления и реализации решений Общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом с ООО «УЖК «Адом».
4. Утверждение размера платы за содержание жилья и капитальный ремонт
5. Утверждение дополнительных услуг предоставляемых ООО «УЖК «Адом»
6. Предоставление специального права ООО «УЖК «Адом» выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и передачи данных (Интернет)).
7. Определение условий, которыми должно руководствоваться ООО «УЖК «Адом» при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений.
8. Предоставление на безвозмездной основе ООО «УЖК «Адом» на период управления многоквартирным домом технических, конторских помещений дома, для размещения и функционирования отдела хозяйственного управления ООО «УЖК «Адом», технического инвентаря.
9. Уполномочивание ООО «УЖК «Адом» произвести дезинфекцию и консервацию системы мусоропровода в доме (т.е. заварить мусоропровод)
10. Выбор места хранения решений общего собрания нашего многоквартирного жилого дома, протокола и иных документов по процедуре общего собрания.

Итоги рассмотрения вопросов.

Вопрос. Инициатором предложено утвердить положение, о том, что подсчет голосов проводимого общего собрания будет производиться инициатором проводимого собрания Фатеевым В.В., при содействии действующей управляющей компанией, - ООО «УЖК «Адом» - уведомления собственников о проводимых собраниях и другая важная информация будет размещаться в холле на доске информации

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за -100% голосов, против – нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: Утвердить положение, о том, что подсчет голосов проводимого общего собрания будет произведен инициатором собрания - Фатеевым В.В., при содействии действующей управляющей компанией, - ООО «УЖК «Адом», протокол собрания и другая важная информация будет размещена в холле, на доске информации

В.В. Фатеев

2 вопрос. Инициатором предложено выбрать способ управления домом – управляющей организации «ООО «УЖК «Адом»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – 100 % голосов, против – нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: Выбрать способ управления домом № 30 по ул. Циолковского - управляющей организации ООО «УЖК «Адом»

3 вопрос. Инициатором предложено утвердить текст договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «УЖК «Адом»

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за - 100 % голосов, против - нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом предложенный ООО «УЖК «Адом»

4 вопрос. Инициатором предложено определить размер платы за содержание жилья и капитальный ремонт по тарифу, ежегодно утверждаемому Постановлением Главы Города Екатеринбурга.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за - 100 % голосов, против - нет% голосов, воздержались – нет %.

Решили: утвердить размер платы в размере платы за содержание жилья и капитальный ремонт по тарифу, ежегодно утверждаемому Постановлением Главы Города Екатеринбурга.

5 вопрос. Инициатором предложено:

- Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдения придомовой территории (размер платы устанавливается на конкурсной основе)

- Утвердить дополнительную услугу сверхурочной уборки подъездов (2 раза в неделю) (ежемесячный размер платы 1,34 руб/кв.м)

- Утвердить дополнительную услугу сверхурочной уборки придомовой территории (6 раз в неделю) (ежемесячный размер платы 1,42 /кв.м) .

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за - 100 % голосов, против – нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: - Утвердить дополнительную услугу видеонаблюдения придомовой территории (размер платы устанавливается на конкурсной основе)

- Утвердить дополнительную услугу сверхурочной уборки подъездов (2 раза в неделю) (ежемесячный размер платы 1,34/кв.м)

- Утвердить дополнительную услугу сверхурочной уборки придомовой территории (6 раз в неделю) (ежемесячный размер платы 1,42/кв.м)

6 вопрос. Инициатором предложено уполномочить ООО «УЖК «Адом» выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и передачи данных (Интернет)).

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за – 100 % голосов, против – нет, голосов, воздержались –нет.

Решили: Уполномочить ООО «УЖК «Адом» выступать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования и передачи данных (Интернет)).

7 вопрос. Инициатором предложено определить условия, которыми должно руководствоваться ООО «УЖК «Адом» при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений, а именно:

- при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме применять только рыночную стоимость, с обязательным условием ежегодного повышения стоимости исходя из инфляционных процессов в экономике;

- при выборе нескольких организаций, претендующих на заключение договоров по использованию общего имущества собственников и невозможности его использования организациями совместно, ООО «УЖК «Адом» должно руководствоваться интересами большинства собственников и предложениями стоимости услуг по договору.

- использование общего имущества собственников на договорных отношениях с ООО «УЖК «Адом» не должно ущемлять интересов собственников.

- прибыль, получаемая от реализации предоставляемого общего имущества собственников, расходуется на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 30,

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

МЦ

за - 100% голосов, против - нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: определить условия, которыми должно руководствоваться ООО «УЖК «Адом» при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений, а именно:

- при заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме применять только рыночную стоимость, с обязательным условием ежегодного повышения стоимости исходя из инфляционных процессов в экономике;
- при выборе нескольких организаций, претендующих на заключение договоров по использованию общего имущества собственников и невозможности его использования организациями совместно, ООО «УЖК «Адом» должно руководствоваться интересами большинства собственников и предложениями стоимости услуг по договору.
- использование общего имущества собственников на договорных отношениях с ООО «УЖК «Адом» не должно ущемлять интересов собственников.
- прибыль, получаемая от реализации предоставляемого общего имущества собственников, расходуется на текущий и капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 30, .

8 вопрос. Инициатором предложено предоставить на безвозмездной основе ООО «УЖК «Адом» на период управления многоквартирным домом технические, конторские помещения дома, для размещения и функционирования отдела хозяйственного управления ООО «УЖК «Адом», технического инвентаря.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за - 100 % голосов, против - нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: предоставить на безвозмездной основе ООО «УЖК «Адом» на период управления многоквартирным домом технические помещения дома, для размещения и функционирования отдела хозяйственного управления ООО «УЖК «Адом», технического инвентаря.

9 вопрос. Инициатором предложено уполномочить ООО «УЖК «Адом» произвести дезинфекцию и консервацию системы мусоропровода в доме (т.е. заварить мусоропровод).

уполномочить ООО «УЖК «Адом» произвести дезинфекцию и консервацию системы мусоропровода в доме (т.е. заварить мусоропровод).

10 вопрос. Инициатором предложено определить местом хранения решений общего собрания многоквартирного жилого дома, протокола и иных документов по процедуре общего собрания в центральном офисе выбранной управляющей организации.

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании):

за - 100 % голосов, против -нет % голосов, воздержались – нет %.

Решили: определить местом хранения решений общего собрания многоквартирного жилого дома, протокола и иных документов по процедуре общего собрания в центральном офисе выбранной управляющей организации.

Инициатор собрания:

 /Фатеев В.В./